

FORMATO			  
ACTA DE REUNIÓN FINAL CON COMUNIDAD – URBANIZACIÓN BONANZA			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	
Contrato No.: 003 de 2023		HORA INICIO: 01:00 PM	Hoja 1 de 4
FECHA: 16-01-2024		HORA DE FINALIZACIÓN: 11:30 AM	Acta No 73
CONTRATO: FDLE-003-2023: REALIZAR A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ.			
ORDEN DEL DÍA			
1. Saludo			
2. Socialización de resultados y objetivos logrados durante la obra			
3. Recomendaciones para la sostenibilidad de las obras			
4. Atención a inquietudes			
5. Cierre			
1. Saludo			
la residente social del contratista consorcio Construis 2023, saluda a los asistentes de la reunión y da la bienvenida, se presenta a la comunidad agradeciendo su participación en este espacio en el cual se realiza la reunión de finalización y cierre del contrato 003 – 2023, ofrece disculpas a la comunidad por las incomodidades presentadas durante la ejecución del contrato. La residente social del contrato explica a los asistentes el orden en el que se llevara a cabo la reunión y presenta a todo el equipo de trabajo encargado de las actividades de obra, seguido da la palabra al arquitecto Camilo Henao			
2. Socialización de resultados y objetivos logrados			
Se indica a la comunidad que es grato para el contratista consorcio Construis 2023, realizar la entrega a la comunidad, quien es merecedora de la obra por su persistencia en la ejecución de la misma y el trabajo de sus lideres quienes gracias a sus buenas gestiones hicieron la obra posible El arquitecto Camilo Henao del área técnica del contratista toma la palabra y explica a la comunidad las actividades que se ejecutaron en el parque, como lo fueron:			
1. Instalación de parque infantil.			
2. Instalación de bio saludables			
3. Construcción de espacio peatonal.			
4. Instalación de canecas en acero inoxidable			

5. Instalación de sillas.

Se le indica a la comunidad que el contrato sufrió una adición y que además los tiempos de lluvia retrasaron y dificultaron un poco la ejecución de la obra, pero aun así el contratista se encuentra dentro de los tiempos de entrega, agrega que están pendientes la instalación de las señalizaciones ya que las mismas contienen la foto del estado final del parque y las mismas serán instaladas el día viernes de la misma semana.

Toma la palabra el ingeniero Daniel Urquijo del área de infraestructura de la alcaldía de la localidad de Engativá, quien agradece a la comunidad por su participación y su vez expresa que siempre es un gusto atender las necesidades de la comunidad y contribuir para que los espacios de la misma se encuentren siempre en buen estado, invita a la comunidad a seguir participando de los espacios de participación ciudadana y al cuidado de los mismos, al buen uso, manifiesta que siempre la administración estará dispuesta a atender sus dudas y inconformidades, permitiendo espacios de dialogo, indica a la comunidad que este el contrato es el 003 del 2023 el cual fue ejecutado por el contratista consorcio Construsis 2023, tuvo una duración de 8 meses y tiene como objeto la ejecución de mejoras de parques vecinales y/o de bolsillo en la localidad, indica que durante la ejecución del contrato se llevaron actividades en 16 parques de la localidad, incluido el Boyacá Real, le explica a la comunidad que es un contrato a monto agotable y los parques seleccionados fueron priorizados de acuerdo a las necesidades.

El ingeniero Daniel Urquijo invita a la comunidad a hacer uso de los espacios y cuidarlos para preservarlos de la mejor manera, también indica a la comunidad que el contrato cuenta con una póliza de garantía de 5 años la cual no incluye daños por mal uso y vandalismo.

3. Recomendaciones para la sostenibilidad de las obras

La residente social del consorcio Construsis 2023 realiza la entrega de plegables a los asistentes con contenido informativo acerca del contrato, actividades realizadas y los cuidados que se deben tener para preservar la obra, a su vez indica a la comunidad las recomendaciones de manera general, indica que no se debe ingresar a los parques infantiles con tacones, no ingresar bicicletas, no ingresar niños mayores de 12 años, evitar tanto en los juegos infantiles como en máquinas bio saludables el uso de los mismos en condición de humedad ya que esto puede generar accidentes, también se le indica a la comunidad que se debe evitar el uso de aceites y materiales que puedan dañar los barandales y pisos.

6. Atención a inquietudes.

La profesional social abre la ronda de preguntas:

Vecino 1: Indica que no se siente conforme con la obra y siente que se esta entregando incompleto dado que faltan las señalizaciones y en ese momento se esta terminando de instalar los columpios y que no considera apropiado recibir una obra en dichas condiciones.

R/ El ingeniero Daniel Urquijo indica que se está realizando la reunión de finalización con la comunidad, pero que aun así ese mismo día quedaran los columpios instalados y la única actividad pendiente es la señalización dado que la misma esta en proceso de impresión.

Vecino 1: Manifiesta que aun así no esta de acuerdo y que quine garantiza que las actividades si se culminen de manera apropiada.

R/ El ingeniero Daniel Urquijo indica que en ese momento el contrato entra en una etapa de liquidación en la que aun se encuentran en remates y hasta que el mismo no cuente con aprobación de la administración no termina.

Vecino 2: Pregunta quien va responder si la obra no queda bien.

R/: El Ingeniero Daniel Urquijo indica que el contrato se encuentra amparado por una póliza de 5 años, y explica que la misma no cubre los daños por mal uso y por vandalismo.

Vecino 3: Pregunta si es pertinente mantener el parque encerrado hasta que se instalen las señalizaciones dado que las mismas son necesarias para que las personas de un buen uso al parque ya que ellos no pueden estar pendientes de manera constate para cuidar el mismo.

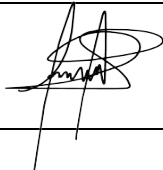
R/: El arquitecto Camilo Henao indica que es mejor tenerlo cerrado y que el día viernes después de la instalación de las mismas pueden abrirlo para el uso de la comunidad.

Vecino 4: Indica que en los días de diciembre se cayeron dos arboles y que nadie les ha ayudado a retirarlos y de la misma manera hay otro que se encuentra a punto de caer.

R/: El ingeniero Daniel indica que se deben comunicar con la UAEF y que debe ser de manera insistente.

Vecino 5: Interviene y expresa a la comunidad que también deben agradecer por la obra ya que la misma quedo muy bien y que también hay que enfocarse en las cosas positivas y se compromete a llamar para que se lleven los árboles caídos y también se realice la poda del pasto.

6. Cierre de la reunión

ELABORÓ				RESPONSABLE		APROBÓ	
NOMBRE	Angela Maria Quiroga.			Ing Camilo Falla		YULY ELIANA PEÑA GEREÑA	
CARGO	Profesional social Contratista			Dirección de obra		Profesional social interventoría	
FIRMA							
ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Planilla de asistencia,	CANTIDAD: 1	